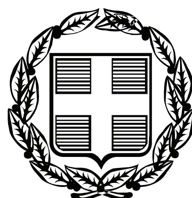


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 295**

24 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/41421/1056 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Εργοστασίου «ΛΕΥΚΟΣ ΑΝΘΡΑΞ» συμπεριλαμβανομένου του μηχανολογικού εξοπλισμού κατά τόπον (in situ) που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πολύδροσου (ή Σουβάλας) στο Δήμο Παρνασσού, Ν. Φωκίδας, φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Αδαμοπούλου και κληρονόμων Αλεξάνδρου Αδαμοπούλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 π.δ. 63/2005 που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού,

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α/8.1.2009),

γ) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002),

δ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992),

ε) του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την εισήγησης της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων υπ' αριθμό 8/8.3.2007 πρακτικού «υπέρ της αναβολής της περαιτέρω εξέτασης προκειμένου να γίνει πλήρης καταγραφή και αποτύπωση του μηχανολογικού εξοπλισμού σε σχέδιο και να αποσταλεί στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες συμπληρωματική εισήγηση με επέκταση του χαρακτηρισμού in situ».

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων υπ' αριθμό 11/9.4.2009 πρακτικού (Θέμα 11ο), αποφασίζουμε:

Α) Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, το ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο που στέγαζε τις εγκαταστάσεις του εργοστασίου «ΛΕΥΚΟΣ ΑΝΘΡΑΞ» που βρίσκεται στη θέση «γωνία οδού Αμφίσσης και Νησί της Κοινότητας Σουβάλας» στο Δήμο Παρνασσού του Νομού Φωκίδος, φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Αδαμοπούλου και κληρονόμων Αλεξάνδρου Αδαμοπούλου, διότι αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογο και μοναδικό για την ευρύτερη περιοχή βιομηχανικό κτίσμα κατασκευασμένο το 1924.

Το εργοστάσιο «ΛΕΥΚΟΣ ΑΝΘΡΑΞ» συνδέεται με την προσπάθεια εξηλεκτρισμού της ευρύτερης περιοχής της Σουβάλας αλλά και την προσπάθεια εκσυγχρονισμού στον τομέα της επεξεργασίας των γεωργικών προϊόντων.

Η χρήση νερού για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος αποτελεί σημαντική μαρτυρία και πρωτοπόρα προσπάθεια για τα ελληνικά δεδομένα της περιόδου του Μεσοπολέμου.

Ο ηλεκτροφωτισμός της πόλης Σουβάλας αποτέλεσε ένα σημαντικό ιστορικό γεγονός για τους κατοίκους της αλλά και την ευρύτερη περιοχή, τροποποίησε τις καθημερινές συνήθειες των κατοίκων και κατέστησε το εργοστάσιο του ΛΕΥΚΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ σημείο αναφοράς και ιστορικής μνήμης γι ' αυτούς.

Β) Χαρακτηρίζουμε κατά τόπον (in situ) ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ και 2 του ν. 3028/2002, τα μηχανήματα του εργοστασίου «ΛΕΥΚΟΣ ΑΝΘΡΑΞ» που βρίσκεται στη θέση «γωνία οδού Αμφίσσης και Νησί της Κοινότητας Σουβάλας» στο Δήμο Παρνασσού του Νομού Φωκίδος, φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Αδαμοπούλου και κληρονόμων Αλεξάνδρου Αδαμοπούλου. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο στοιχείο του Εργοστασίου η διατήρηση του οποίου insitu είναι απαραίτητη για την κατανόηση της παραγωγικής διαδικασίας. Τα διάφορα μηχανήματα είναι σημαντικά για την ιστορία και της εξέλιξης της τεχνικής σε μία σειρά από παραγωγικούς κλάδους όπως η επεξεργασία δημητριακών, η επεξεργασία βάμβακος και η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικού ρεύματος.

Συγκεκριμένα χαρακτηρίζεται ο ακόλουθος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, η θέση του οποίου σημειώνεται στο με στοιχεία «2α» σχέδιο που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ:

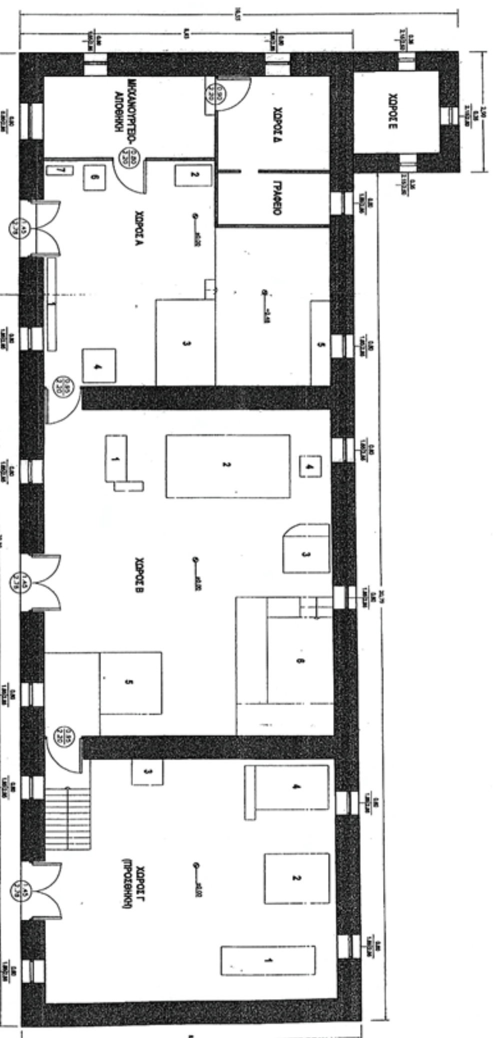
1. Ξύλινος τόρνος
2. Ηλεκτροκινητήρας γερμανικής προελεύσεως του εργοστασίου PÖGE, που φέρει την ένδειξη «ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ» μαζί με τον αμερικανικής κατασκευής ασφαλειοδιακόπτη
3. Μηχανή Αλέσεως Δημητριακών.
4. Μηχανή άλεσης καλαμποκιού - πλιγούρι (popcorn).
5. Ξύλινο Αποθηκευτικό δοχείο δημητριακών.
6. Μηχάνημα άλεσης καφέ (ιδιοκατασκευή).
7. Πριονοτροχός με ενδείξεις PLATT BRO^{βs} & C$^{\underline{O}}$, OLDHAM, PATENT 1864.
8. Μηχάνημα επεξεργασίας ακόκκιστου βάμβακος («τζίνι») - Μαχαιρωτό εκκοκκιστήριο.
9. Λανάρα (παραγωγή ρόκας), που φέρει την ένδειξη DOBSON & BARLOW, BOLTON.
10. Ηλεκτροκινητήρας «ΑΕΤΟΣ».
11. Ηλεκτροκινητήρας «ΜΕΛΙΣΣΑ».
12. Μηχάνημα SAW GIN. Εκκοκκιστική μηχανή της κατηγορίας των «πριονωτών εκκοκκιστηρίων», αμερικανικής προελεύσεως.
13. Πιεστήριο για τη συσκευασία του επεξεργασμένου βαμβακιού.
14. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος - γεννήτρια « BUDA» της General Electric.
15. Μηχάνημα άλεσης ιαπωνικής κατασκευής που φέρει την ένδειξη GRINDER.
16. Συσκευή άλεσης HANDER.
17. Δύο ηλεκτροκινητήρες (μοτέρ) ένας της General Electric κι ένας της HEEMAF.
18. Πρέσα - φίλτρο παραγωγής σουσαμέλαιου.
19. Μαρμάρινος ηλεκτρικός πίνακας με τα όργανα μέτρησης που είναι ενσωματωμένα σε αυτόν.
20. Μετασχηματιστής ελαίου γερμανικής προελεύσεως 1939.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ





Ε οικ=1118.20 τ.μ.
Ε κτ.μικτο=199.68 τ.μ.
Ε κτ.καθ.=155.79 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ-ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ Α: ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΙ
Α 1: ΞΥΛΙΝΟΣ ΤΟΡΝΟΣ 2.10x0.35x0.70
Α 2: ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ "ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ", ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ "POGE" (ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ)
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΟΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 11/1949
Α 3: ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΣ ΜΕ ΟΔΟΝΤΩΤΟΥΣ ΤΡΟΧΟΥΣ-ΓΡΑΝΑΖΙΑ
Α 4: ΜΙΚΡΟΣ ΜΥΛΟΣ (ΜΕ ΠΕΤΡΑ, ΓΙΑ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΙ/POP CORN)
Α 5: ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΒΩΤΙΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΛΕΥΡΩΝ 2.40x0.60x0.80
Α 6: ΜΥΛΟΣ ΚΑΦΕ (ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
Α 7: ΠΡΙΟΝΟΤΡΟΧΟΣ "PLATT BRO & Co"

ΧΩΡΟΣ Β: ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΟ ΒΑΜΒΑΚΟΣ
Β 1: "COTTON GIN" ΜΑΧΑΙΡΩΤΟ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΟ "ΤΖΙΝΙ"
Β 2: "ΛΑΝΑΡΑ"
Β 3, 4: ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ "ΑΕΤΟΣ" ΚΑΙ "ΜΕΛΙΣΣΑ"
Β 5: ΠΡΙΟΝΩΤΟ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΟ SAW GIN (BROWN COTTON GIN CO, ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ)
Β 6: ΞΥΛΙΝΗ ΜΗΧΑΝΗ ΔΕΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ Γ: ΑΠΟΘΗΚΗ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
Γ 1: ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ "BUDA" ΤΗΣ GENERAL ELECTRIC
Γ 2: ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΙΒΩΤΙΟΥ
Γ 3: ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΑΛΕΣΗΣ "GRINDER" ΙΑΠΩΝΙΑΣ
Γ 4: ΣΥΣΚΕΥΗ ΑΛΕΣΗΣ "HANDER", ΜΟΤΕΡ "GENERAL ELECTRIC" ΚΑΙ ΜΟΤΕΡ "HEEMAF"
(ΠΙΕΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΣΟΥΣΑΜΕΛΑΙΟ 1953)

ΧΩΡΟΣ Δ: ΧΩΡΟΣ Η/Μ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ, ΟΡΓΑΝΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ Ε: ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΛΑΔΙΟΥ ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ 1939

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΛΕΥΚΟΣ ΑΝΘΡΑΞ

ΘΕΣΗ : ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ (ΣΟΥΒΑΛΑ)

ΔΗΜΟΣ : ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ , Δ.Δ.: ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ, ΝΟΜΟΣ : ΦΩΚΙΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ οικ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ

Αυτοψία - Εργασίες Πεδίου :
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ

Σχέδιο :
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Πρόγραμμα Σχεδίασης : Autocad 2006

Τίτλος σχεδίου:	ΚΑΤΟΨΗ	Αριθμός σχεδίου: 2 α
	ΑΘΗΝΑ 2007	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Γ.ν

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/34674/917 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας ΄΄Κ. & Χ. Σπανού Ο.Ε.΄΄ επί της οδού Τζαβέλλα 18 στη Χαλκίδα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών»,

γ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων με αριθμό πρακτικού 9/19.3.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο το κτήριο φερομένης ιδιοκτησίας «Κ & Χ Σπανού Ο.Ε.» επί της οδού Τζαβέλλα 18 στη Χαλκίδα Ν. Ευβοίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ του ν. 3028/2002 διότι αποτελεί ένα κτήριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία. Οι διαφορετικές φάσεις κατασκευής του, που του έχουν προσδώσει έναν ιδιαίτερο και ενδιαφέροντα χαρακτήρα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι εντάσσεται σε ένα οικιστικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από αξιόλογα, χαρακτηρισμένα από το ΥΠ.ΠΟ. μνημεία της πόλης της Χαλκίδας, το καθιστούν πολύτιμο για την ιστορία και την εξέλιξη της αρχιτεκτονικής της πόλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/34736/918 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου των δύο κύριων όψεων διώροφης κατοικίας φερόμενης ιδιοκτησίας Τυρογαλά Νικόλαου, (πρώην ιδιοκτησίας Φίλιππου Καρακίζου και Αριστέας Κολόζου), στη συμβολή των οδών Σαχτούρη και Σαρρή στην Μύρινα Λήμνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών»,

γ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν.3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων με αριθμό πρακτικού 9/19.3.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002 τις δύο κύριες όψεις από λιθοδομή του διώροφου κτηρίου στη συμβολή των οδών Σαχτούρη και Σαρρή στην Μύρινα Λήμνου, φερομένης ιδιοκτησίας Νικολάου Τυρογαλά, διότι αποτελούν τμήμα του μετώπου και της φυσιογνωμίας που διαμορφώνουν τα λαϊκά παραδοσιακά σπίτια στον πυρήνα της Μύρινας, πολύτιμο για την ιστορία και την εξέλιξη της αρχιτεκτονικής της πόλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 3478 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή οδού Μητροπόλεως.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994, του ν. 2240/1994 και του π.δ. 30/1996 όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενο.

2. Τον Οργανισμό λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου, όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενος (ΦΕΚ 229/Β/9.2.2004, ΦΕΚ 1918/Β/30.1.2005 και ΦΕΚ 222/Β/14.2.2006).

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 άρθρο 10 που αντικατέστησε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθμ. 1519/531/28.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 193/Β/5.2.2009 και με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Αντινομάρχες.

7. Το β.δ. της 5/4/16.5.1949 ΦΕΚ 112 Α με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

8. Την υπ' αριθμ. 176/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης με την οποία έγινε δεκτή προσφυγή των Αντ. Μαριόλα, Μαρ. Μαριόλα, Ε. Γουδή και Στ. Κουτρούλη και την υπ' αριθμ. 10819/30.10.2007 απόφαση Νομάρχη που εκδόθηκε σε συμμόρφωση προς την προηγούμενη και αίρονται τα ρυμοτομικά βάρη από τις ιδιοκτησίες των στην οδό Μητροπόλεως.

9. Την υπ' αριθμ. 14/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής με την οποία εγκρίνεται πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου που ζητήθηκε από τους Αντ. Μαριόλα, Μαρ. Μαριόλα, Ε. Γουδή και Στ. Κουτρούλη,

10. Την από 27.3.2009 ένσταση Γεωργίου Δ. Βαλτά.

11. Την υπ' αριθμ. 33/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής με την οποία προτείνεται η απόρριψη της προαναφερθείσας ένστασης.

12. Τον φάκελο με τα συστατικά έγγραφα της αιτούμενης τροποποίησης και σχεδιάγραμμα του μηχανικού Μιχ. Καράβολου.

13. Την από 7.5.2009 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

14. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 3ο/8.5.2009 - θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καλλονής στην περιοχή της οδού Μητροπόλεως κατόπιν της άρσης των ρυμοτομικών βαρών που υπήρχαν από το 1949 στις ιδιοκτησίες των αιτούντων, που διατάχθηκε με την υπ' αριθμ. 176/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.

Μετά την ως άνω κατάργηση της ρυμοτομίας του 1949 και την επαναφορά των προσώπων των ιδιοκτησιών στα σημερινά όρια της οδού, επιβάλλουμε νέα ρυμοτομία ώστε να αυξηθεί το υφιστάμενο πλάτος της οδού μπροστά στις ιδιοκτησίες των αιτούντων από 4,50 μ. σε 6,00 μ. για λόγους βελτίωσης της κυκλοφορίας της περιοχής και ανάγκης αύξησης του υφιστάμενου πλάτους της, όπως τα παραπάνω φαίνονται αναλυτικά στο σχεδιάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Απορρίπτουμε την ένσταση Γεωργίου Βαλτά για ενιαία πρασιά 3,00 μ. δεδομένου ότι ήδη επιβάλλεται νέα επαχθής ρυμοτομία στις ιδιοκτησίες των αιτούντων η οποία θα υλοποιηθεί άμεσα εφόσον ζητηθεί η ανοικοδόμηση των οικοπέδων, ενώ με την πρόταση του ενισταμένο, δηλαδή με την επιβολή μόνο τρίμετρης πρασιάς η μελλοντική οικοδόμηση των υπόψη ιδιοκτησιών δεν θα επιφέρει διαπλάτυνση της οδού η οποία θα παρέμενε στο σημερινό μικρό πλάτος.

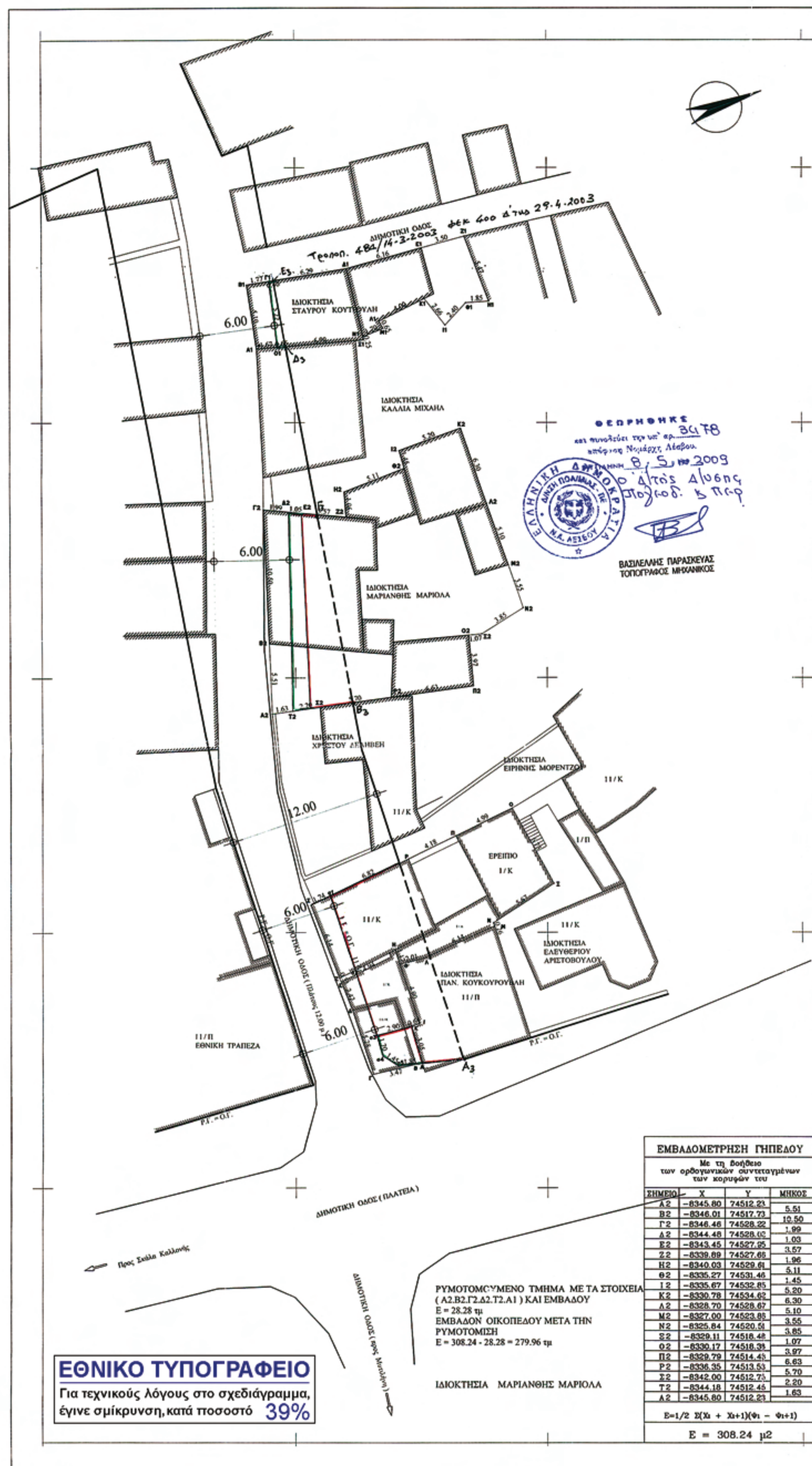
Εγκρίνουμε την επιβολή εισφοράς σε γη στις ιδιοκτησίες των αιτούντων κατά το άρθρο 20 παρ. 2ε του ν.2807/1998 και τον συμψηφισμό της με τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ιδιοκτησιών αυτών ήτοι: (α) Για την ιδιοκτησία 1 των Α. Μαριόλα-Ε. Γουδή 1,92 τ.μ., (β) Για την ιδιοκτησία 2 των Α. Μαριόλα - Ε. Γουδή 6,49 τ.μ., (γ) Για την ιδιοκτησία 3 Μαρ. Μαριόλα 18,32 τ.μ. και (δ) Για τη ιδιοκτησία Στ. Κουτρούλη 4,73 τ.μ.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Καλλονής

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Ιουνίου 2009

Η Αντινομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ - ΤΣΙΦΤΣΗ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α2	-8345.80	74512.23	5.51
Β2	-8346.01	74517.73	10.50
Γ2	-8346.46	74528.22	1.99
Δ2	-8344.48	74528.02	1.03
Ε2	-8343.45	74527.95	3.57
Ζ2	-8339.89	74527.65	1.96
Η2	-8340.03	74529.61	5.11
Θ2	-8335.27	74531.46	1.45
Ι2	-8335.67	74532.85	5.20
Κ2	-8330.78	74534.62	6.30
Λ2	-8328.70	74528.67	5.10
Μ2	-8327.00	74523.85	3.55
Ν2	-8325.84	74520.51	3.85
Ξ2	-8329.11	74518.48	1.07
Ο2	-8330.17	74518.38	3.97
Π2	-8329.79	74514.45	6.63
Ρ2	-8336.35	74513.53	5.70
Σ2	-8342.00	74512.75	2.20
Τ2	-8344.18	74512.45	1.63
Α2	-8345.80	74512.23	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 308.24 μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24 - 4 / 3 - 5 - 1985 (ΦΕΚ 138 Δ΄)
Β.Δ. της 5 - 4 / 16 - 5 - 1949 (ΦΕΚ 112 Δ΄)
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Αρτιοτητά κανόνα μετά απο την 9 - 6 - 1973 Π = 14 μ Ε = 250 τμ
α΄ παρέκκλιση απο 16 - 5 - 1949 εώς 9 - 6 - 1973 Π = 8 μ Ε = 200 τμ
β΄ παρέκκλιση απο 16 - 5 - 1949 Π = 5 μ Ε = 60 τμ

Κάλυψη 70 %

Συντελεστής Δόμησης
100 * 1.60 + 100 * 0.8 + 100 * 0.60 + υπόλοιπο * 0.4
max Ε για κατοικία 400 τμ

Αριθμός ορόφων = 2 Δ = 3.75 μ Hmax = 7.50 μ
Λοιπά κατά ΓΟΚ / 1985

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΥΨΩΝ

Αφετηρία μετρήσεων υψών πρόσοψης ειναι το κράσπεδο της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεων υψών κτιρίου ειναι το πέριξ φυσικού η διαμορφωμένου εδάφους.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1.Β1.Γ1.Ο1.Α1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε = 8.87 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ
Ε = 94.61 - 8.87 = 85.74 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α1	−8346.98	74540.82	5.10
Β1	−8347.78	74545.86	1.77
Γ1	−8346.04	74546.13	6.29
Δ1	−8339.83	74547.13	6.16
Ε1	−8333.88	74548.75	3.50
Ζ1	−8330.51	74549.67	5.47
Η1	−8328.52	74544.57	1.85
Θ1	−8330.37	74544.46	2.40
Ι1	−8332.00	74542.70	2.66
Κ1	−8333.66	74544.77	4.00
Λ1	−8337.26	74543.01	0.65
Μ1	−8336.94	74542.45	1.70
Ν1	−8338.50	74541.79	0.25
Ξ1	−8338.44	74541.54	6.90
Ο1	−8345.32	74540.96	1.67
Α1	−8346.98	74540.82	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 94.61 μ2

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ζ.Σ.σ1.σ2.Ζ) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε = 9.50 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ
Ε = 129.89 - 9.50 = 120.39 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΟΛΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Λ	96.10	77.68	6.14
Μ	90.11	76.32	0.26
Ν	90.14	76.06	5.67
Ξ	84.87	73.98	6.73
Ο	86.92	67.58	4.99
Π	91.75	68.82	4.18
Ρ	95.80	69.85	8.55
Σ	104.12	71.83	6.14
Ζ	103.02	77.87	4.94
Η	98.25	76.59	1.17
Θ	98.11	77.75	2.01
Λ	96.10	77.68	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 129.89 μ2

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.σ2.σ3.σ4.σ5.Β) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε = 10.62 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ
Ε = 38.50 - 10.62 = 27.88 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΟΛΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	97.89	85.68	0.49
Β	98.38	85.71	3.47
Γ	101.85	85.81	5.28
Δ	102.51	80.57	2.42
Ε	102.94	78.19	0.33
Ζ	103.02	77.87	4.94
Η	98.25	76.59	1.17
Θ	98.11	77.75	4.90
Ι	97.51	82.61	0.64
Κ	98.15	82.69	3.00
Α	97.89	85.68	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 38.50 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΙΟΛΑΣ - ΓΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΚΑΛΛΟΝΗ - Δ. ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΒΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

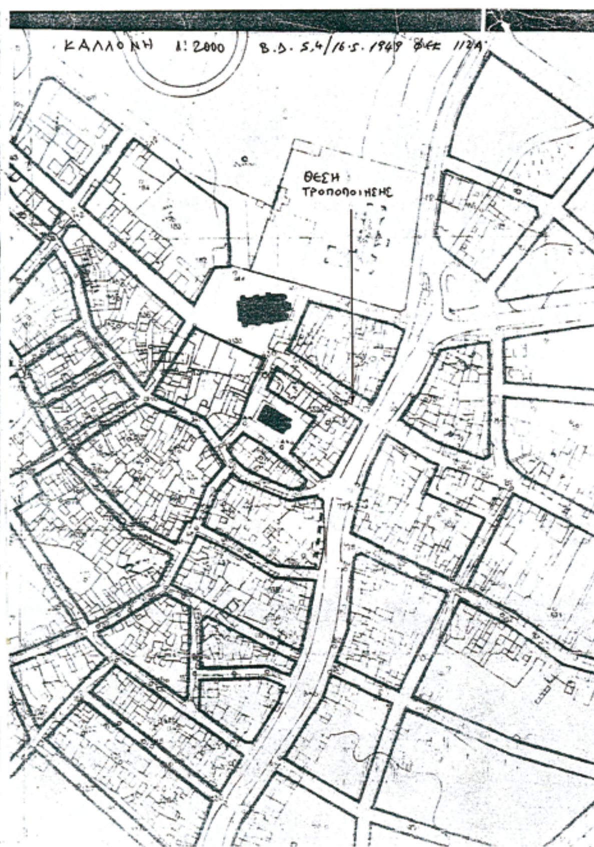
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 200

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΜΙΧΑΛΗΣ Σ. ΚΑΡΑΒΟΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ :103258
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ.:697 9551789

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤ/ΣΗ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
(Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3478/2009 Απόφαση Νομάρχη)

1. Καταργείται η Ρυμ.και Οικοδ. Γραμμή Α3-Ρ και τίθενται :
   (α) Νέα ρυμοτ. και Ο. Γ : Ρ-σ1-σ2-σ3.
   (β) Νέα Οικοδ. Γρ. : σ3-Κ-Α
   (γ) Νέα Ρυμοτ. Γραμμή σ3-σ4-σ5-Β-Α.
   (δ) Νέα ρυμοτ. και Οικοδ. Γρ. Α-Α3.
2. Καταργείται η Ρυμοτ. και Οικ. Γραμμή Β3-Γ3 και τίθενται :
   (α) Νέα Ρυμοτ. γρ. η Ε2-Δ2-Τ2-Σ2.
   (β) Νέα Οικοδ. Γραμ. Ε2-Σ2.
   (Νέα Ρυμοτ. και Οικ. Γρ. οι Ε2-Γ3 και Σ2-Β3.
3. Η Ρυμοτ. και οικοδ. Γραμμή Δ3-Ε3 παραμένει μόνο οικοδομική και τίθεται νέα ρυμοτομική γραμμή η Δ3-Ο1-Γ1-Ε3.

Μυτιλήνη 2-6-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμ. της Δ/νσης Πολεοδομ.



18.5.09

Αριθμ. οικ. 01β/913 (5)

Καθορισμός της θέσης και των όρων δόμησης Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ.226 του οριθετημένου με απόφαση Νομάρχη (οικισμοί <2000 κατοίκων) προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Νεοχωρίου του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 και 2240/1994 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α98).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/9.5.1986 ‹Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

7. Το άρθρο 26 «Θέσεις κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίων» του ν. 1337/1983.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 1 και 29 του ν.δ/τος της 17.7/16.8.1923 (Α΄ 228) και των άρθρων 6 και 26 του ν.1337/1983 (βλ. ήδη τα άρθρα 152 παρ. 10, 153 παρ. 1, 43 παρ. 4 και 114 του π.δ/τος της 14/27.7.1999 (Δ580) του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

9. Την υπό έγκριση στο ΥΠΕΧΩΔΕ Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Νεοχωρίου Δ.Δ. Νεοχωρίου Δ. Αρναίας.

10. Το ισχύον Γ.Π.Σ. Αρναίας με την υπ' αριθμ. Γ.29436/1126/17.4.1986 (ΦΕΚ480Δ/30.5.1986 απόφαση Υπουργού ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το εκπονούμενο από την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ./Π.Κ.Μ , Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Β1 φάση) του Δήμου Αρναίας σύμφωνα με τις Δ/ξεις του ν. 2508/1997.

12. Το π.δ/γμα 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.1985 σε συνδυασμό με π.δ. 14.2.1987 ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.1927 και π.δ.25.4.1989 ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989.

13. Την υπ' αριθμ. 158/2007 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αρναίας και την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας της απόφασης αυτής (Ανάρτηση, Δημοσίευση) για τον καθορισμό όρων δόμησης στο δημοτικό ακίνητο Δ.Δ. Νεοχωρίου εμβαδού 1.058,00 τ.μ. στο οποίο η Α.Ε. Ο.Σ.Κ. πρόκειται να αναγείρει Νηπιαγωγείο.

14. Το από 26.11.2007 αποδεικτικό ανάρτησης της υπ' αριθμ. 158/2007 απόφασης Δημ. Συμβουλίου.

15. Η υπ' αριθμ. 1259/11.2.2008 Βεβαίωση Δημάρχου Αρναίας για τη μη υποβολή ενστάσεων κατά της αναρτημένης στο Δημοτικό κατάστημα απόφασης υπ' αριθμ. 158/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου.

16. Την υπ' αριθμ. 10553/8.9.2008 απόφαση Γεν. Δ/ντή της Περ. Κεντρικής Μακεδονίας για μη υποχρέωση υποβολής στη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) του έργου «Μελέτη Περιβαλλοντικού Προελέγχου της μελέτης για την κατασκευή νηπιαγωγείου στο Δ/Δ Νεοχωρίου του Δ. Αρναίας Ν. Χαλκιδικής» στα πλαίσια της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ/1225/5.9.2006).

17. Την υπ' αριθμ. 339/2006 μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Δ.Δ. Νεοχωρίου, θεωρημένη από τον προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ.

18. Την υπ' αριθμ. 1938/11.2.2008 χορήγηση άδειας εκσκαφής του οικοπέδου χώρου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ.226 του οικισμού Νεοχωρίου από την ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

19. Το υπ' αριθμ. 5946/6.8.2008 Πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου ανέγερσης Διδακτηρίου για το 1/θέσιο νηπιαγωγείο στο Δ.Δ. Νεοχωρίου του Δ. Αρναίας.

20. Τα στοιχεία του Φακέλου του θέματος με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της πρότασης, του συντάσσοντα Μηχανικού του Δήμου Αρναίας με θεώρηση της Δ/νσης Πολεοδομίας ΝΑΧ.

21. Την από 4.11.2008 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού συμβουλίου Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (11η Συνεδρίαση Πράξη 199η).

22. Το υπ' αριθμ. 50281/24.11.2008 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται η θέση και οι όροι δόμησης Νηπιαγωγείου στο με στοιχεία Α΄, Β΄, Ε΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Α΄ Δημοτικό οικόπεδο (Ο.Τ. Γ.226), εμβαδού 1.058,00 τ.μ. μέσα στον οριοθετημένο με απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής οικισμό Νεοχωρίου του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, όπως ο χώρος αυτός ρυθμίζεται με οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές στο συνημμένο της παρούσας Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.

Τα όρια του οικοπέδου του «Νηπιαγωγείου» συμπίπτουν με τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του Ο.Τ.Γ.226 του ρυμοτομικού σχεδίου της υπό έγκριση από το ΥΠΕΧΩΔΕ Πολεοδομικής μελέτης του οριοθετημένου απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής οικισμού Νεοχωρίου (υπ'αριθμ. 58629/27.7.1987 (ΦΕΚ 810Δ/26.8.1987).

Περιμετρικά του χώρου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ. στο πρόσωπο, 2,00μ. στο πίσω όριο και 2,5 μ. στις άλλες πλευρές του οικοπέδου.

Καθορίζονται όροι δόμησης ως εξής:.

α. Ποσοστό κάλυψης: 70%

β. Συντελεστής δόμησης: 0,4

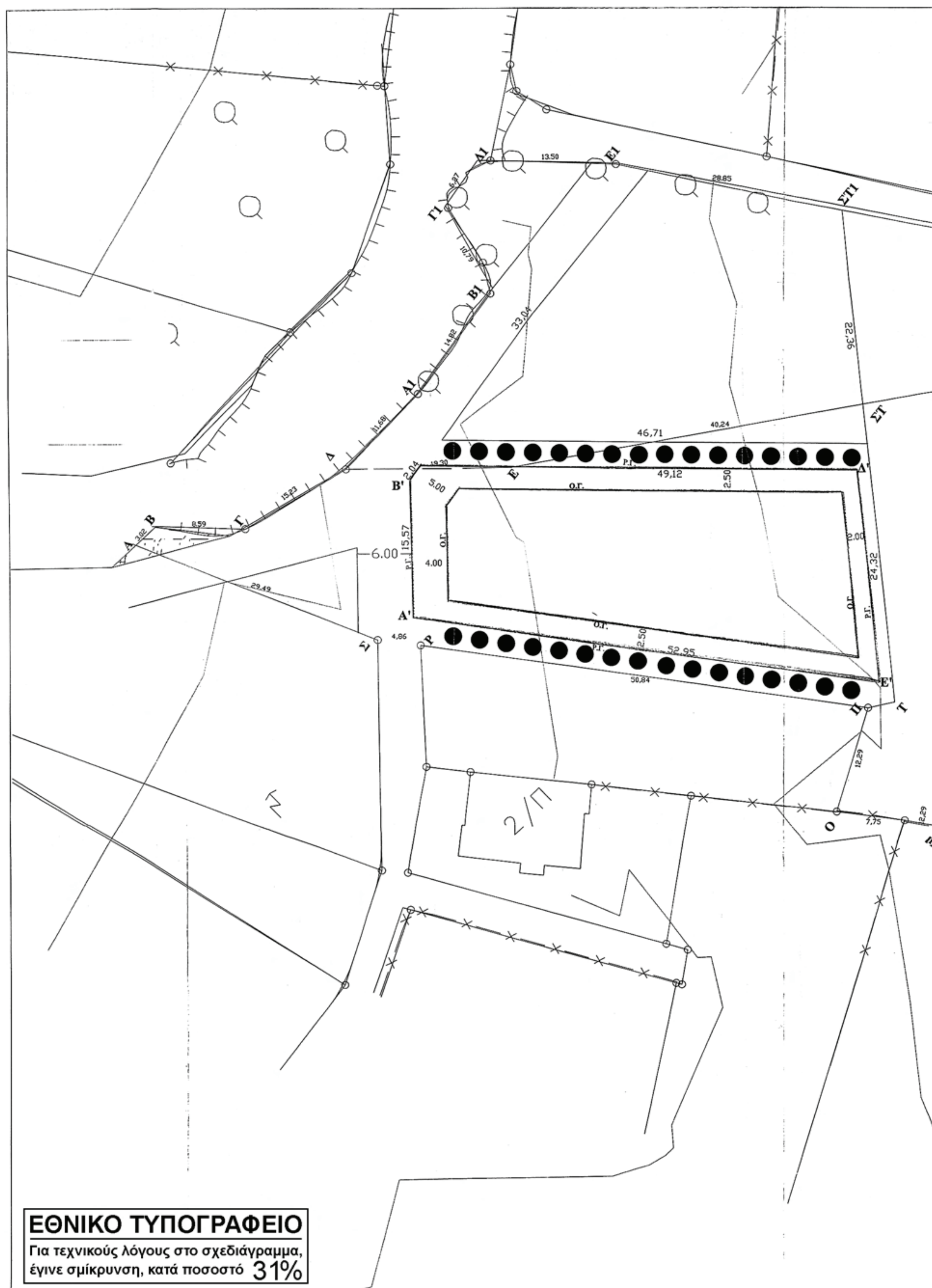
γ. Μέγιστο ύψος: 4 μέτρα συν το ύψος της στέγης.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

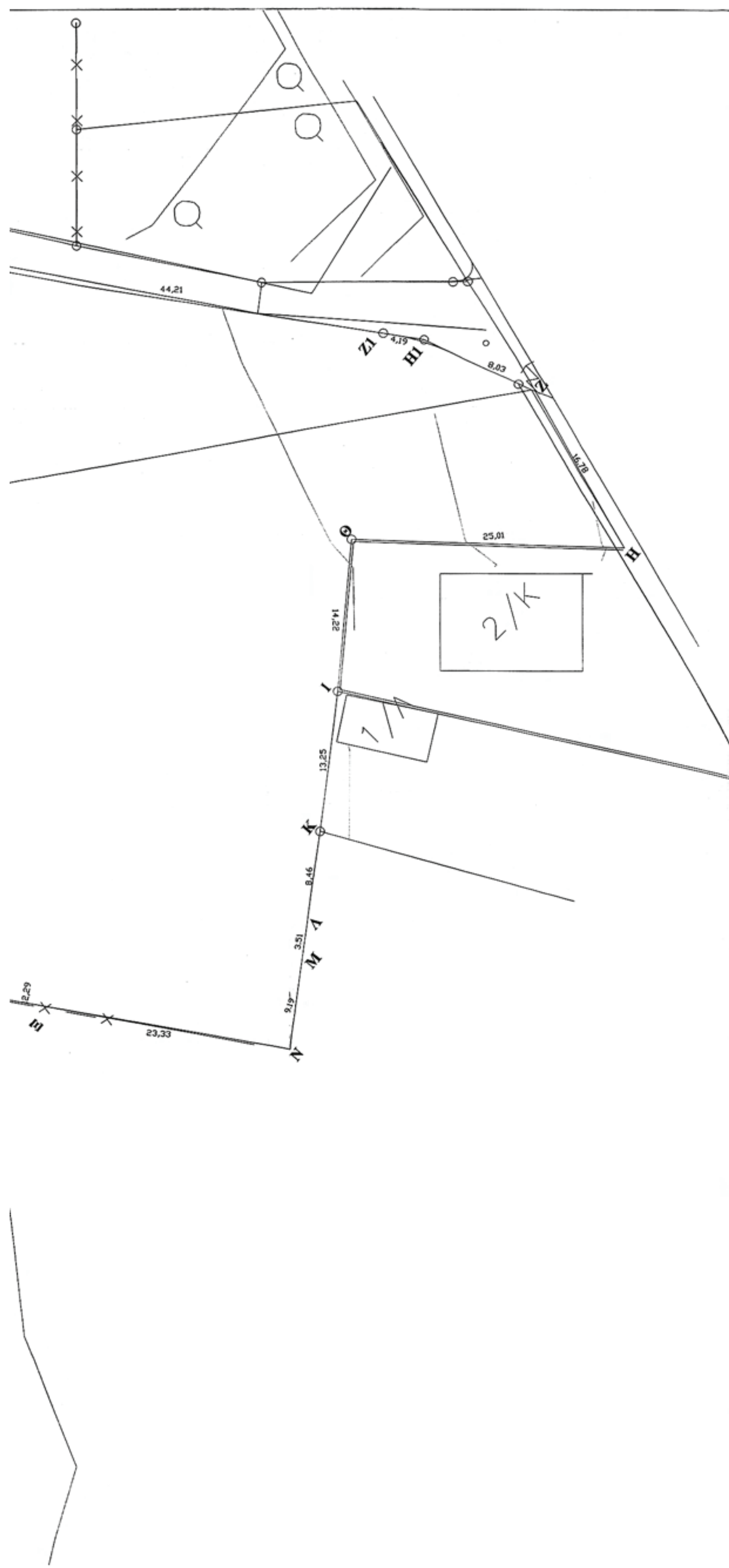
Πολύγυρος, 11 Ιουνίου 2009

Ο Αντινόμαρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΤΖΙΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΟΣ ΣΕΙΡΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.Δ. 651 / 27/7/77 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 1 ΚΑΙ 2, ΠΕΡΙ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ Η ΒΕΒΑΙΟΥΝΤΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α'Β'Γ'Δ'Ε'Α' ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1058,00 ΤΜ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ (οικισμος<2000κατοικων), ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν./1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν./1337/83. ΑΠΕΧΕΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 800 μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ.

ΑΡΝΑΙΑ 18/12/2007

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η

ΠΑΡ. ΑΡΙΘ..5Π.Δ 8/7/93Φ.Ε.Κ. 795/Δ/13-7-93

Ο παρακατω υπογεγγραμμενος δηλωνω το ιδιοκτητο του παραπλευρως απεικονιζομενου ακινητου ΚΑΙ οτι ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ για την ακριβεια οριων του και για την υπαρξη και την αιτια δικαιωματος να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

18/12/2007

Ο/Η δηλων ιδιοκτητης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΛΑΖΑΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ : ΑΡΝΑΙΑΣ (ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΑΡΝΑΙΑΣ)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ :
Φ.Ε.Κ. :
ΕΜΒΑΔΟ : 1058,00
ΠΡΟΣΩΠΟ :
ΒΑΘΟΣ :
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΔΟΜΗΣΗ Σ.Δ. : 0,70
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 4,00μ. + 1,50μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 1
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. / Ρ.Γ.

Η Ο.Γ. ειναι παραλληλη με την Ρ.Γ. και σε αποσταση 2,00μ. μεχρι και 5,00μ. απο αυτην.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. / Ρ.Γ.

ΕΜΒ. ΟΙΚ. = (Α,Β,Γ,Δ...,Λ)= 1.058,00τ.μ.

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Σ Κ Α Ρ Ι Φ Η Μ Α Ο Ι Κ Ι Σ Μ Ο Υ Ν Ε Ο Χ Ω Ρ Ι Ο Υ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Τ.Τ.Δ.Κ.
ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 18-12-2007
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 18-12-2007
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Δ.Κ. Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΣΕΙΡΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. οικ. 01β/915 (6)

Καθορισμός της θέσης και των όρων δόμησης Νηπιαγωγείου μέσα σε τμήμα του οικοπεδικού χώρου της Α/βάθμιας εκπαίδευσης του Δ.Δ. Φούρκας του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 και 2240/1994 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α98).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/9.5.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002.

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

7. Το άρθρο 26 «Θέσεις κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίων» του ν. 1337/1983.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 1 και 29 του ν.δ/τος της 17.7/16.8.1923 (Α΄ 228) και των άρθρων 6 και 26 του ν.1337/1983 (βλ. ήδη τα άρθρα 152 παρ. 10, 153 παρ. 1, 43 παρ. 4 και 114 του π.δ/τος της 14/27.7.1999 (Δ580) του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

9. Τις προτάσεις του υπό έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κασσάνδρας όπως από αυτές προτείνεται ο καθορισμός του χώρου του Νηπιαγωγείου εντός του οικοπεδικού χώρου για την Α/βάθμια εκπαίδευση.

10. Την υπ' αριθμ. 307/2007 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Κασσάνδρας και την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας της απόφασης αυτής (Ανάρτηση, Δημοσίευση) για τον καθορισμό όρων δόμησης στον οικοπεδικό χώρο του Νηπιαγωγείου εμβαδού 1.001,35 τ.μ.

11. Την υπ' αριθμ. 9863/14.7.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Κασσάνδρας σύμβωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 57140/11.5.1987 (ΦΕΚ 492Δ/2.6.1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του π.δ/τος 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ/30.8.1985).

13. Το υπ' αριθμ. Φ.3/4519/2.10.2008 Πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου του Δ.Δ. Φούρκας Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, της επιτροπής του άρθρου 18 του ν. 3467/2006.

14. Τα στοιχεία του Φακέλου του θέματος με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της πρότασης, του συντάσσοντα Μηχανικού του Δήμου Κασσάνδρας με θεώρηση της Δ/νσης Πολεοδομίας ΝΑΧ.

15. Την από 4.11.2008 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού συμβουλίου Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (11η Συνεδρίαση Πράξη 197η).

16. Το υπ' αριθμ. 8878/7.11.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Π.Κ.Μ. προς τη Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ'αριθμ. 50319/24.11.2008).

17. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ./9.6.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας ΝΑΧ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός της θέσης Νηπιαγωγείου σε τμήμα εμβαδού 1.001,35 τ.μ. του οικοπεδικού χώρου για την Α/βάθμια εκπαίδευση του οικισμού Φούρκας όπως η θέση αυτή καθορίζεται από το ΓΠΣ του Δήμου Κασσάνδρας του Ν. Χαλκιδικής.

Την τοποθέτηση του κτιρίου του Νηπιαγωγείου μέσα στο γήπεδο που καθορίζεται από τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και απεικονίζεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. στο θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας ΝΑΧ Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την εισήγηση.

Τον καθορισμό πεζόδρομου πλάτους 2,5 μ. περιμετρικά του γηπέδου μεταξύ ρυμοτομικής γραμμής και ορίων του γηπέδου.

Τον καθορισμό των όρων δόμησης του γηπέδου για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής δόμησης:0,6

Ύψος κτιρίου: 4,5μ. συν 2,0 μ. στέγη

Αριθμός ορόφων: ένας (1)

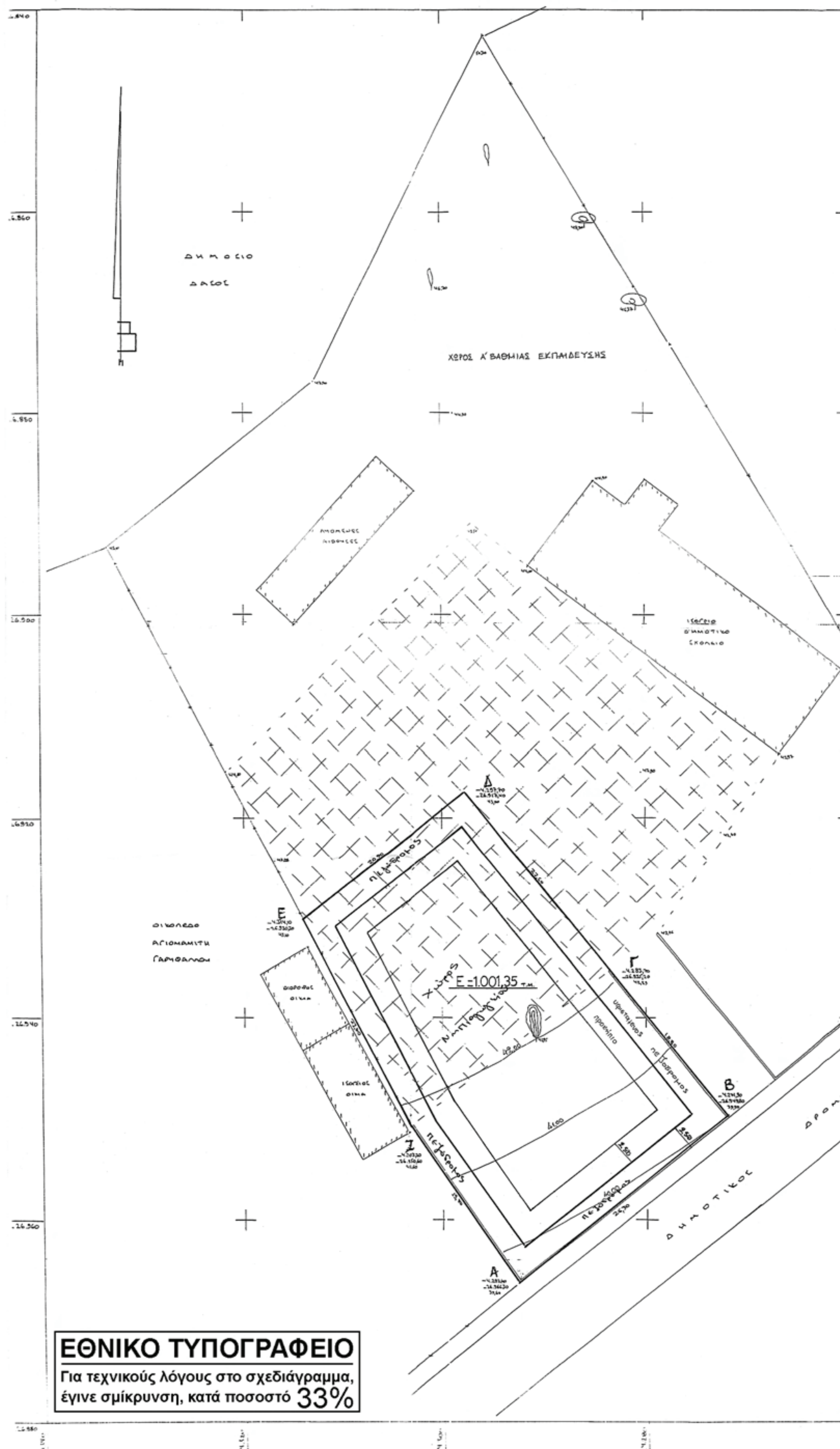
Απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου 2,5 μ.

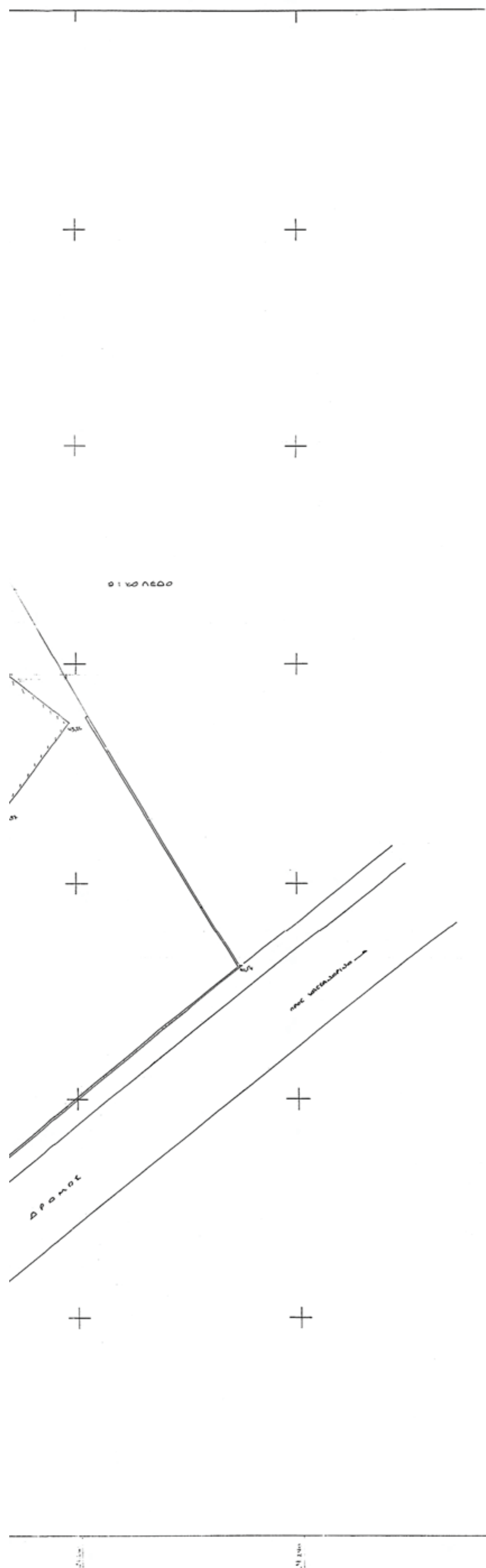
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

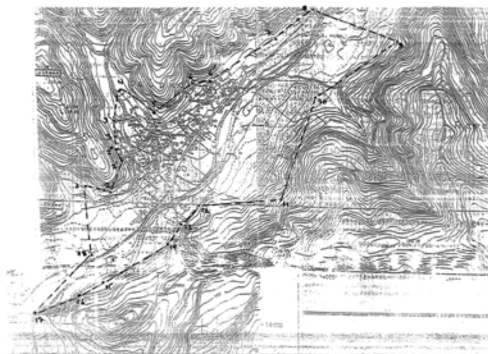
Πολύγυρος, 11 Ιουνίου 2009

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΤΖΙΟΣ


ΔΗΜΟΣΙΟ
ΔΑΣΟΣ
ΧΩΡΟΣ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Δ
Ε
Γ
Β
Ζ
Α
Ε =1.001,35 τ.μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%





ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΜΕ ΑΡΙΘ. 307/2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΝΕΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΦΟΥΡΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΩΝΟΡΑ ΙΣΜΥΡΛΗ
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Αριθμ. οικ.01β/917 (7)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού για τον καθορισμό της θέσης και των όρων δόμησης διδακτηρίου ΕΠΑΛ Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4 Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 και 2240/1994 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α98).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/9.5.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

7. Το άρθρο 26 «Θέσεις κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίων» του ν. 1337/1983.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 1 και 29 του ν.δ/τος της 17.7/16.8.1923 (Α΄ 228) και των άρθρων 6 και 26 του ν.1337/1983 (βλ. ήδη τα άρθρα 152 παρ. 10, 153 παρ. 1, 43 παρ. 4 και 114 του π.δ/τος της 14/27.7.1999 (Δ580) του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

9. Το ισχύον Γ.Π.Σ. Αρναίας με την υπ' αριθμ. Γ.29436/1126/17.4.1986 (ΦΕΚ 480Δ/30.5.1986 απόφαση Υπουργού ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το εκπονούμενο από την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ./Π.Κ.Μ, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Β1 φάση) του Δήμου Αρναίας σύμφωνα με τις δ/ξεις του ν. 2508/1997.

11. Την υπ' αριθμ. 232/2007 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αρναίας και την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας της απόφασης αυτής (Ανάρτηση, Δημοσίευση) για τον καθορισμό όρων δόμησης στο δημοτικό ακίνητο για ανέγερση ΕΠΑΛ.

12. Η υπ' αριθμ. 6247/21.8.2008 βεβαίωση Δημάρχου Αρναίας για τη μη υποβολή ενστάσεων κατά της αναρτημένης στο Δημοτικό κατάστημα απόφασης υπ'αριθμ. 232/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου.

13. Την υπ' αριθμ. 8970/7.8.2008 απόφαση Γεν. Δ/ντή της Περ. Κεντρικής Μακεδονίας για μη υποχρέωση υποβολής στη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) του έργου «Μελέτη Περιβαλλοντικού Προελέγχου της μελέτης για την κατασκευή του διδακτηρίου ΕΠΑΛ Δ. Αρναίας Ν. Χαλκιδικής» στα πλαίσια της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ/1225/5.9.2006).

14. Την από 7.3.2008 μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας, θεωρημένη από τον προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ.

15. Την υπ' αριθμ. 1939/11.2.2008 χορήγηση άδειας εκσκαφής του οικοπέδου χώρου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ.226 του οικισμού Νεοχωρίου από την ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. 5986/10.6.2008 Πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου ανέγερσης Διδακτηρίου ΕΠΑΛ του Δ. Αρναίας της επιτροπής του άρθρου 18 του ν. 3467/2006.

16. Τα στοιχεία του Φακέλου του θέματος με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της πρότασης, του συντάσσοντα Μηχανικού του Δήμου Αρναίας με θεώρηση της Δ/νσης Πολεοδομίας ΝΑΧ.

21. Την από 4.11.2008 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού συμβουλίου Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (11η Συνεδρίαση Πράξη 200η).

22. Το υπ' αριθμ. 11757/5.11.2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Π.Κ.Μ. προς τη Γεν. Δ/νση Πολεοδομίας ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ'αριθμ. 50290/24.11.2008), αποφασίζουμε:

Την έγκριση του καθορισμό της θέσης του κτιρίου ΕΠΑΛ Δήμου Αρναίας μέσα στο απαλλοτριωμένο δημοτικό γήπεδο κοινωφελούς χρήσης, εμβαδού 4.754,54 τ.μ. στην περιοχή «Καραμίχου δαμασκηνιές», όπως η θέση αυτή προτείνεται στο εκπονούμενο νέο ΓΠΣ Δήμου Αρναίας η οποία εμπίπτει σε περιοχή οικιστικής επέκτασης σχεδίου Α΄ κατοικίας και στην ίδια πολεοδομική ενότητα με το ισχύον σήμερα ΓΠΣ.

Την τοποθέτηση του κτιρίου ΕΠΑΛ μέσα στο γήπεδο που καθορίζεται από τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και απεικονίζεται με στοιχεία Α.Β.Φ.Χ.Ν.Ξ.Ο.Π .Ρ.Σ.Τ.Υ.Α. στο συνημμένο της γνωμοδότησης του Περ. ΣΧΟΠ Κ.Μ. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.

Τον καθορισμό πεζόδρομου περιμετρικά του γηπέδου μεταξύ ρυμοτομικής γραμμής και ορίων του γηπέδου.

Τον καθορισμό των όρων δόμησης του γηπέδου για την ανέγερση ΕΠΑΛ ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής δόμησης: 1,2

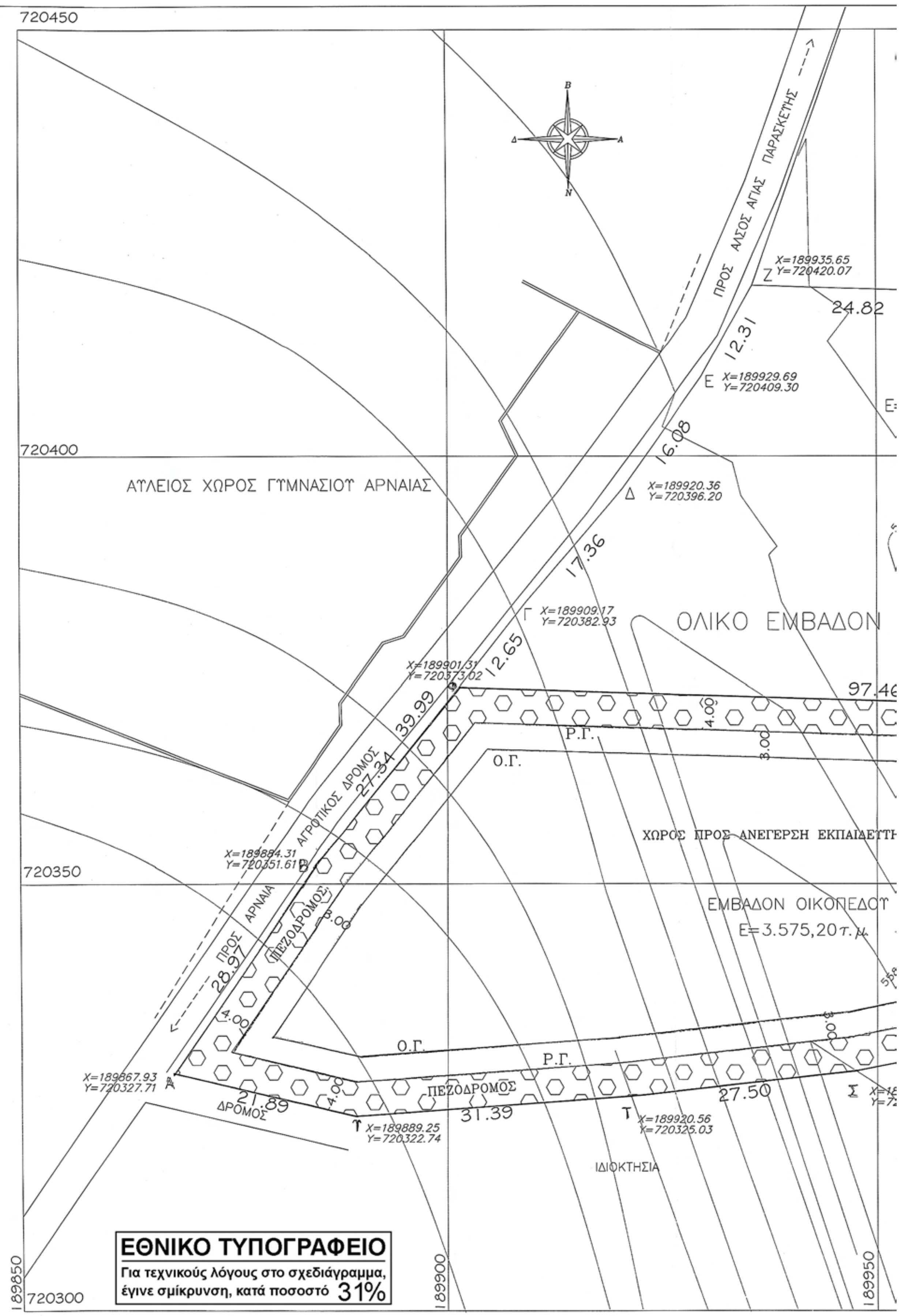
Ύψος κτιρίου: 12,00 μ. συν 2,00μ. στέγη

Επιβολή προκηπίου 3,00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 11 Ιουνίου 2009

Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΤΖΙΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

550,00

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΡΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΤΖΙΤΖΙΡΙΚΑ

X=190001.46
Y=720431.87

X=189987.91
Y=720424.78
Θ

5.29

8.27

K

X=189960.46
Y=720419.24
Η

28.00

X=190003.15
Y=720423.77

ΣΩΛΗΝΩΤΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

24.82

27.46

ΤΜΗΜΑ 1
Ε=4220,38 τ.μ.

555,00

X=190003.60
Y=720396.31
Λ

16.73

ΔΟΝ ΑΓΡΟΥ = 8974,92 τ.μ.

X=190000.97
Y=720379.79
M

10.18

97.46

X=189998.72
Y=720369.86
X

20.18

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

10.00

N
X=189996.51
Y=720360.11

555,00

556,00

ΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ (ΕΠΑΛ)

5.19

ΠΕΔΟΥ
τ.μ.

557,00

3.00

Ξ
X=189988.27
Y=720347.35

17.90

558,00

X=189988.93
Y=720339.48

O

14.42

Π
X=189975.71
Y=720333.72

11.70

P
X=189964.22
Y=720331.52

16.68

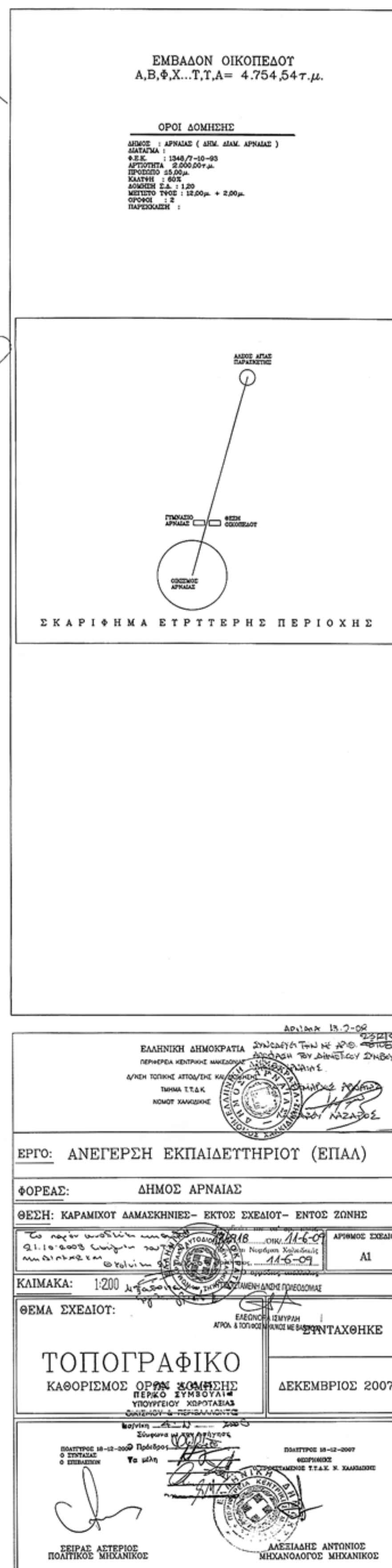
Σ
X=189947.89
Y=720328.12

ΚΑΡΤΔΙΑ

ΚΑΡΤΔΙΑ

189950

190000





* 1 5 0 0 2 9 5 2 4 0 6 0 9 0 0 1 6 *